

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес	Коммунальная, 17	
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	301 760,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	294 250,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	513,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 236,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	722,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 037,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	268 282,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	261 591,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	457,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 994,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	643,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 595,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	327 284,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 848,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	22 493,09
	- текущий ремонт: установка козырька (22358 руб.); ремонт крыльца (44991 руб.)	67 349,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 390,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 525,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	115 027,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 058,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 590,99
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	58 574,39
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	142 406,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 282,28
	за отведение сточных вод	34 072,12
	за электрическую энергию	82 052,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	125 312,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 007,00
	за отведение сточных вод	29 562,80
	за электрическую энергию	72 742,45
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 237,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	61 563,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	96 618,70

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов