

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленинского Комсомола, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	256 788,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	245 971,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	580,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 538,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	820,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 877,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	252 762,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	242 037,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	576,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 523,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	815,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 810,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	170 204,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 462,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 130,18
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 847,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 560,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	68 750,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	51 764,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 689,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	50 478,61
<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>		
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	144 630,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 633,64
	за отведение сточных вод	29 219,78
	за электрическую энергию	85 776,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	145 224,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 381,81
	за отведение сточных вод	27 800,11
	за электрическую энергию	89 042,83
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 621,16
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	55 348,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	74 806,99

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов