

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес	Клубная, 10
Плата за жилье	
1 Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 345 646,44
- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 269 739,85
- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 760,50
- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 845,74
- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 152,14
- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 148,21
2 Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 209 906,11
- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 138 769,47
- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 532,92
- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 726,28
- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 852,29
- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 025,15
3 Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 285 936,37
- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	268 333,90
- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	219 028,07
- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); отделочные работы (12334 руб.)	20 033,36
- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 581,17
- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 370,35
- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	419 662,18
- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	285 365,53
- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	30 561,81
Плата за капитальный ремонт	
4 Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5 Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	0,00
<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги	
6 Начислено всего платежей, в т.ч.	777 088,36
за отопление	0,00
за горячую воду	0,00
за холодную воду	136 499,60
за отведение сточных вод	146 889,16
за электрическую энергию	493 699,60
7 Фактически получено платежей, в т.ч.	691 779,52
за отопление	0,00
за горячую воду	0,00
за холодную воду	121 946,24
за отведение сточных вод	129 383,39
за электрическую энергию	440 449,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8 АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 831,95
9 МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	268 886,48
10 АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	449 308,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.

М.М.Морозов