

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 399 661,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 340 820,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 357,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 423,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 515,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 544,33
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 337 687,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 280 746,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 277,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 066,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 403,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 193,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 061 381,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 533,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	101 161,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	82 894,29
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (46212,08 руб.); ремонт подоконника (9600 руб.)	55 812,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 852,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 342,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	185 759,01
	- уборка придомовой территории	177 726,27
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 092,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	318 081,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	61 126,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	155 049,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	477 735,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 256,73
	за отведение сточных вод	91 328,06
	за электрическую энергию	307 151,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	429 615,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	70 125,07
	за отведение сточных вод	82 577,59
	за электрическую энергию	276 912,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов