

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	165 246,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	156 629,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	546,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 383,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	769,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 918,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	179 858,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 992,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	568,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 484,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	795,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 018,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	127 310,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 807,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 516,58
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 593,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 331,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	51 280,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	38 610,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 169,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	16 228,42
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	83 025,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 761,51
	за отведение сточных вод	13 699,15
	за электрическую энергию	56 564,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	93 186,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 922,71
	за отведение сточных вод	15 940,74
	за электрическую энергию	63 323,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 726,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 800,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	65 386,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов