

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 005,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 474,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	351,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 533,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	495,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 150,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	126 147,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	119 930,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	334,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 453,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	472,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 957,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	388 270,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 828,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	61 856,90
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (246569 руб.)	246 569,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 313,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 322,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 648,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 593,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 139,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	46 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	57 315,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 285,28
	за отведение сточных вод	13 097,67
	за электрическую энергию	30 932,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	49 204,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 343,64
	за отведение сточных вод	10 864,40
	за электрическую энергию	26 996,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 363,31
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 234,29
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	41 608,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов