

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Чкалова, 37
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 805 429,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 717 662,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 496,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 056,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 577,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 636,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 725 346,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 644 757,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 044,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 059,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 912,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 572,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 867 749,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	257 475,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	374 553,01
	- текущий ремонт: ремонт крылец (6199 руб.); герметизация межпанельных швов (18984,91 руб.); отделочные работы (4937 руб.); монтаж светильников (80294,81 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	118 115,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	65 783,44
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	68 533,80
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	572 504,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	376 824,83
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 959,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	778 920,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 398 054,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	201 695,72
	за отведение сточных вод	211 501,87
	за электрическую энергию	641 277,51
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	343 579,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 367 265,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	197 036,30
	за отведение сточных вод	209 548,33
	за электрическую энергию	620 529,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	340 150,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 909,77
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	395 979,95
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	628 032,12
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	335 190,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов