

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	182 486,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	175 127,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	414,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 798,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	566,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 580,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 913,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	139 405,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	367,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 585,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	505,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 048,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	155 446,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 446,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	17 983,11
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 731,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 113,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	57 795,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 406,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 215,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	103 931,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 555,10
	за отведение сточных вод	23 139,45
	за электрическую энергию	55 237,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 465,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 370,31
	за отведение сточных вод	17 381,82
	за электрическую энергию	41 713,20
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 797,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 212,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	57 163,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов