

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 117 366,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 029 582,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 249,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 443,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 062,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	59 028,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	456 703,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	417 811,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 883,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 123,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 724,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 161,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 043 682,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	150 344,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	789 270,61
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 843,68
	- текущий ремонт: установка металлической двери (18933 руб.); ремонт полов (18219 руб.); ремонт электрических сетей (3530,34 руб.); ремонт подъездов (299373 руб.)	340 055,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	88 244,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	151 765,92
	- уборка придомовой территории	138 824,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	29 430,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	238 804,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 099,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	105 406,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 929 338,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	259 094,29
	за отведение сточных вод	215 359,44
	за электрическую энергию	1 454 885,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	763 439,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 394,43
	за отведение сточных вод	82 038,84
	за электрическую энергию	579 006,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов