

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	364 083,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	347 909,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	882,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 846,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 211,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 233,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	391 425,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	376 332,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	831,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 607,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 128,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 525,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	364 928,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 653,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	72 993,23
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (1818 руб.); промывка общедомовой системы отопления (26466 руб.)	28 284,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 574,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 958,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	112 332,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 253,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 878,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	138 526,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	21 483,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> замена окон (138526 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	256 107,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 129,36
	за отведение сточных вод	36 902,01
	за электрическую энергию	131 648,90
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	52 427,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	275 005,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 947,14
	за отведение сточных вод	43 268,44
	за электрическую энергию	141 036,76
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	50 753,42
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 493,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	69 812,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	121 796,52
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	45 575,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов