

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Базстроевская, 9</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	140 651,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 925,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	362,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 579,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	510,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 274,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	184 447,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	176 529,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	431,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 890,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	593,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 002,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	123 649,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 372,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 759,66
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (2650,26 руб.)	2 650,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 675,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 629,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	58 303,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 983,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 275,52
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	55 416,96
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	110 303,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 571,66
	за отведение сточных вод	12 617,64
	за электрическую энергию	85 114,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	147 804,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 503,20
	за отведение сточных вод	19 301,99
	за электрическую энергию	109 999,38
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 797,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 696,77
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	88 888,20

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов