

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 046,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 718,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	565,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 542,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	834,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 385,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	157 054,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 790,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	544,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 424,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	796,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 498,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	246 872,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 177,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 531,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 907,24
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16941,82 руб.), установка ограждения палисадника (99052,20 руб.)	115 994,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 862,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 448,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 015,48
	- уборка придомовой территории	19 782,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 806,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 532,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 815,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	12 551,03
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	142 963,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 652,27
	за отведение сточных вод	24 798,81
	за электрическую энергию	91 512,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	151 234,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 449,71
	за отведение сточных вод	25 920,99
	за электрическую энергию	97 863,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов