

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 25А
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 093 900,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 006 366,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 236,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 390,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 046,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 861,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	432 064,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	395 175,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 781,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 693,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 571,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 842,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 111 585,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	137 498,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	195 652,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	68 092,80
	- текущий ремонт: установка двери (20582 руб.)	20 582,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	84 594,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	152 323,20
	- уборка придомовой территории	139 334,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 546,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	239 681,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 279,77
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	96 849,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 896 936,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	270 105,28
	за отведение сточных вод	219 792,81
	за электрическую энергию	1 407 038,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	740 801,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 321,13
	за отведение сточных вод	83 033,20
	за электрическую энергию	552 447,24

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов