

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Карпинского, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 470,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 199,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	200,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	910,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	290,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 870,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 278,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	116 625,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	179,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	803,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	258,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 411,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	93 023,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 696,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 996,27
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 189,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 450,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 887,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	25 556,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 246,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-24 667,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	40 795,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 208,69
	за отведение сточных вод	10 050,24
	за электрическую энергию	21 536,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	37 906,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 622,81
	за отведение сточных вод	9 418,58
	за электрическую энергию	19 864,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	557,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	17 770,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	25 844,41

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов