

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 597 313,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 521 610,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 480,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 951,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 605,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 665,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 516 039,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 443 408,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 232,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 553,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 244,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 599,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 980 976,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 873,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	152 512,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	124 606,92
	- текущий ремонт: установка тамбурных дверей (55588 руб.), устройство контейнерной площадки (163820 руб.), ремонт подъездов (301817 руб.), ямочный ремонт дворового проезда (147437 руб.)	668 662,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	39 215,88
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 828,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	219 923,40
	- уборка придомовой территории	207 017,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 313,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	413 699,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	71 323,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	188 824,38
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	983 549,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	189 484,90
	за отведение сточных вод	190 272,27
	за электрическую энергию	603 791,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	932 743,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	182 857,90
	за отведение сточных вод	181 775,40
	за электрическую энергию	568 110,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов