

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 88
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 546 608,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 257 449,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 185,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 579,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 402,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	251 991,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 464 806,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 183 202,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 160,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 466,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 349,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	244 627,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 038 305,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 711,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	198 977,57
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	121 178,16
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (33491,50 руб.); герметизация межпанельных швов (34344,09 руб.); установка поручня (3374 руб.); обустройство придомовой территории (130179 руб.)	201 388,59
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 433,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 078,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 708,00
	- уборка мест общего пользования	271 074,96
	- уборка придомовой территории	247 959,96
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	43 558,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	426 537,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	87 698,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-236 869,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 183 965,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	212 393,33
	за отведение сточных вод	215 816,88
	за электрическую энергию	755 755,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 126 804,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	202 503,89
	за отведение сточных вод	204 118,95
	за электрическую энергию	720 181,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов