

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 673 538,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 595 616,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 473,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 466,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 960,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 021,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 790 363,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 709 999,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 617,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 167,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 125,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 453,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 759 879,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 235,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	64 448,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	98 097,24
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11089,86 руб.); отделочные работы (12087 руб.); ремонт подъездов (552452 руб.); обследование и проект усиления ригеля (57000 руб.)	632 628,86
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 243,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 220,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	219 442,92
	- уборка придомовой территории	200 730,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	35 541,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	345 294,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 994,41
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	880 452,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	149 833,69
	за отведение сточных вод	157 063,13
	за электрическую энергию	573 555,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	915 747,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	159 012,40
	за отведение сточных вод	167 464,96
	за электрическую энергию	589 270,49

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов