

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 684 771,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 578 881,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 825,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 579,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 102,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	72 381,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 561 140,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 461 802,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 573,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 289,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 755,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	67 718,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 309 708,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 143,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	61 837,42
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	129 973,92
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (15161 руб.), ремонт входной двери (8000 руб.)	23 161,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 816,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	78 560,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	229 395,84
	- уборка придомовой территории	215 933,70
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 972,11
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	431 518,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	74 395,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	98 214,05
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 116 113,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	187 124,50
	за отведение сточных вод	200 714,37
	за электрическую энергию	728 274,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 010 936,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 370,11
	за отведение сточных вод	181 543,47
	за электрическую энергию	660 022,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов