

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 294,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 659,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	359,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 565,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	492,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 217,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 751,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 155,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	357,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 552,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	487,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 198,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	130 516,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 511,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 488,85
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 368,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 828,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 428,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 794,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 096,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	21 518,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 588,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 033,77
	за отведение сточных вод	14 754,80
	за электрическую энергию	68 799,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	103 607,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 352,56
	за отведение сточных вод	15 308,00
	за электрическую энергию	71 947,31
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 361,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 457,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	66 343,62

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов