

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	455 017,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	434 085,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 484,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 437,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 189,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 819,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	456 902,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 889,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 490,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 460,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 196,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 865,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	388 527,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 065,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 003,96
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 621,06
	- текущий ремонт: установка люка на чердак (9392 руб.)	9 392,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 178,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 982,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	61 896,51
	- уборка придомовой территории	59 219,91
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 811,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	105 987,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 367,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	117 806,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	341 528,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 441,86
	за отведение сточных вод	67 925,79
	за электрическую энергию	209 160,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	345 168,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 865,86
	за отведение сточных вод	69 838,89
	за электрическую энергию	209 463,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов