

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 721,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 009,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	337,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 470,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	474,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 429,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 598,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 629,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	352,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 539,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	493,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 584,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	123 139,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 931,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 519,04
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 140,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 584,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	56 551,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 054,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 357,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	21 518,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	116 841,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 469,52
	за отведение сточных вод	15 481,87
	за электрическую энергию	83 890,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	120 356,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 148,17
	за отведение сточных вод	16 513,36
	за электрическую энергию	85 695,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 455,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 187,77
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	77 960,97

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов