

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 11
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	445 993,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	424 806,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 340,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 859,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 847,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 140,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 968,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	400 628,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 212,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 296,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 663,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 167,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	438 789,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 756,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	95 452,99
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	19 355,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 150,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 931,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	148 055,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 687,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 398,68
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	174 644,32
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	377 019,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 111,49
	за отведение сточных вод	61 797,78
	за электрическую энергию	172 197,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	86 913,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	362 124,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 590,92
	за отведение сточных вод	59 432,34
	за электрическую энергию	162 888,04
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	86 212,98
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 921,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	116 849,49
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	166 606,08
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	78 395,54

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов