

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

|                                     |  |                      |
|-------------------------------------|--|----------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома  | <b>Лермонтова, 2</b> |
| <b>Плата за жилье</b>               |  |                      |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 444 802,32           |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 422 433,39           |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 1 270,36             |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 5 507,53             |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 1 810,75             |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 13 780,29            |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 425 149,02           |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 403 879,04           |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 1 218,17             |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 5 283,55             |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 1 729,76             |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 13 038,50            |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 384 769,40           |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 16 357,68            |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 79 771,56            |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 26 037,24            |
|                                     | - текущий ремонт   | 0,00                 |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 14 010,53            |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 17 217,36            |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00                 |
|                                     | - уборка мест общего пользования   | 58 245,00            |
|                                     | - уборка придомовой территории   | 53 278,44            |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния   | 9 359,28             |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 91 648,80            |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 18 843,51            |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |  |                      |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00                 |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.  | 79 288,48            |
|                                     | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>   |                      |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |  |                      |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 233 727,33           |
|                                     | за отопление   | 0,00                 |
|                                     | за горячую воду  | 0,00                 |
|                                     | за холодную воду   | 45 567,79            |
|                                     | за отведение сточных вод   | 48 690,90            |
|                                     | за электрическую энергию   | 139 468,64           |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 218 492,31           |
|                                     | за отопление   | 0,00                 |
|                                     | за горячую воду  | 0,00                 |
|                                     | за холодную воду   | 42 624,00            |
|                                     | за отведение сточных вод   | 45 459,90            |
|                                     | за электрическую энергию   | 130 408,41           |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



**М.М.Морозов**