

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 60
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 876,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 434,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	244,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 066,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	335,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 794,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	110 152,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	104 787,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	241,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 050,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	331,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 739,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	170 307,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 783,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 930,41
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ограждение контейнерной площадки (63679 руб.)	71 378,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 624,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 923,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	22 327,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 728,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 609,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	373,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 860,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 961,79
	за отведение сточных вод	15 297,95
	за электрическую энергию	73 601,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	102 972,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 341,26
	за отведение сточных вод	14 701,91
	за электрическую энергию	74 929,05
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 066,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 827,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	62 896,09

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов