

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	545 449,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	524 636,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 471,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 400,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 168,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 771,67
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	513 425,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	494 101,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 374,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 980,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 022,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 946,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	451 896,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 298,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	59 248,73
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 800,55
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 858,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 056,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	75 744,15
	- уборка придомовой территории	72 468,75
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 797,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	129 699,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 924,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	160 045,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	318 331,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 627,18
	за отведение сточных вод	60 830,12
	за электрическую энергию	202 874,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	333 788,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 105,75
	за отведение сточных вод	65 008,67
	за электрическую энергию	210 674,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов