

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Молодежная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 387 359,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 319 805,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 292,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 602,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 505,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 152,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 279 719,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 216 525,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 062,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 480,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 189,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 461,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 260 974,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	130 404,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	254 963,96
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 869,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 539,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	516 053,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	294 376,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	31 766,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-25 396,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	594 140,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 330,65
	за отведение сточных вод	112 905,23
	за электрическую энергию	373 904,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	539 438,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 457,74
	за отведение сточных вод	100 600,47
	за электрическую энергию	341 380,44
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 912,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	209 919,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	422 949,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов