

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 70
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	409 221,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	389 591,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 157,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 045,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 595,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 832,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	366 641,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 524,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 069,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 657,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 478,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 911,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	383 287,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 770,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	48 863,01
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергетики (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	24 405,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 085,68
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 246,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	136 894,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	96 646,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 377,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	99 412,33
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	257 810,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 789,67
	за отведение сточных вод	47 317,02
	за электрическую энергию	165 703,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	214 137,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 471,95
	за отведение сточных вод	40 880,16
	за электрическую энергию	133 785,17
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 228,61
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	78 702,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	109 755,44

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов