

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 380,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 884,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	476,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 072,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	680,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 265,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 412,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 052,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	463,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 017,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	660,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 218,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	107 577,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 547,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 063,84
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4946,39 руб.)	4 946,39
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 501,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 581,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 275,68
	- уборка придомовой территории	18 546,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 258,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 903,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 559,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	41 390,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	79 056,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 476,93
	за отведение сточных вод	15 047,78
	за электрическую энергию	49 531,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	73 508,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 740,54
	за отведение сточных вод	14 305,33
	за электрическую энергию	45 463,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов