

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	285 429,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	278 249,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	496,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 159,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	679,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 844,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	205 215,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	199 311,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	409,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 771,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	568,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 154,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	277 542,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	64 063,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 753,34
	- текущий ремонт: устройство козырька (13195 руб.)	13 195,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 582,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 271,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	85 648,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	62 330,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 697,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	58 574,39
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	142 280,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 634,08
	за отведение сточных вод	34 272,85
	за электрическую энергию	79 373,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	89 000,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 783,75
	за отведение сточных вод	20 524,30
	за электрическую энергию	50 692,37
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 160,37
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	64 086,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	94 861,13

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов