

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Лермонтова, 12</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	203 988,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	194 049,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	546,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 385,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	769,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 236,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 609,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	177 216,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	518,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 260,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	732,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 882,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	147 641,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 677,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 474,32
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	735,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 776,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	57 808,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 525,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 643,93
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	57 198,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 491,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 486,96
	за отведение сточных вод	24 294,04
	за электрическую энергию	61 710,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	94 606,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 618,67
	за отведение сточных вод	21 410,33
	за электрическую энергию	56 577,72
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 048,52
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	44 238,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	59 178,19

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов