

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	659 331,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	629 387,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 381,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 989,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 890,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 682,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	647 066,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	618 796,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 301,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 713,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 784,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 470,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	620 845,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	90 157,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	75 404,76
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16860,78 руб.)	16 860,78
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 323,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 379,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	265 927,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	134 349,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 443,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	171 047,69
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	374 135,15
	за отопление	-3 184,57
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 311,39
	за отведение сточных вод	59 118,52
	за электрическую энергию	186 125,90
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	75 763,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	374 300,75
	за отопление	-3 184,57
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 150,94
	за отведение сточных вод	61 036,53
	за электрическую энергию	185 013,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	74 284,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 897,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	112 008,41
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	182 089,29
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	75 297,56

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов