

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	465 519,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	445 531,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 409,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 115,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 084,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 377,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	434 652,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	416 231,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 300,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 643,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 915,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 561,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	621 191,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 383,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	170 207,66
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 760,79
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (42099,04 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (32639 руб.)	76 681,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 135,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 746,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 450,50
	- уборка придомовой территории	61 663,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 592,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 360,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 208,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	116 540,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	359 919,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 886,58
	за отведение сточных вод	70 550,88
	за электрическую энергию	220 482,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	349 630,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 528,07
	за отведение сточных вод	68 355,09
	за электрическую энергию	214 747,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов