

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 327,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	449 471,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 038,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 505,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 533,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 778,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	465 754,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	446 036,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 031,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 474,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 522,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 690,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	638 658,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 362,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	107 317,33
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 158,37
	- текущий ремонт: гидропромывка (2630 руб.); ремонт отмостки (75011 руб.); установка крышки приямка (70441 руб.)	148 082,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 221,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 664,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	67 582,35
	- уборка придомовой территории	64 659,87
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 647,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	115 723,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 238,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	57 263,82
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	348 278,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 465,48
	за отведение сточных вод	60 445,14
	за электрическую энергию	230 367,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	347 296,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 775,09
	за отведение сточных вод	59 678,72
	за электрическую энергию	230 842,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов