

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 46
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	294 215,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	279 074,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	795,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 466,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 094,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 783,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	278 724,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	264 666,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	735,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 200,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 006,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 115,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	233 479,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 255,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	39 459,42
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 387,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 962,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	81 379,60
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	54 517,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 517,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	107 019,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	201 836,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 364,24
	за отведение сточных вод	33 591,21
	за электрическую энергию	96 605,69
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	41 275,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	194 215,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 682,54
	за отведение сточных вод	32 097,18
	за электрическую энергию	92 430,59
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	41 005,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 789,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 461,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	100 394,98
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	38 679,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов