

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	122 430,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	116 983,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	218,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	955,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	301,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 971,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 914,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	116 804,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	202,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	885,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	277,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 744,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	167 160,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 685,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	42 097,05
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.); очистка чердака (1495 руб.)	10 249,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 230,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	53 020,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 681,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 312,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	3 569,16
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	89 171,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 750,24
	за отведение сточных вод	14 812,85
	за электрическую энергию	45 436,29
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	13 171,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	88 492,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 645,17
	за отведение сточных вод	15 094,31
	за электрическую энергию	44 577,93
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	13 175,57
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	754,71
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 504,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	62 075,21
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	11 240,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов