

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 60</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 474,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	115 742,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	253,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 135,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	356,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 985,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	122 512,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	116 786,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	253,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 136,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	356,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 980,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	105 468,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 771,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 794,75
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.)	11 405,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 698,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 273,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	20 934,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 030,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 559,28
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	373,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 529,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 699,45
	за отведение сточных вод	15 669,94
	за электрическую энергию	67 159,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 238,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 890,02
	за отведение сточных вод	15 930,80
	за электрическую энергию	67 417,27
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 103,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 505,94
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	66 429,58

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов