

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 373,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 663,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	289,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 266,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	399,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 753,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	101 407,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	96 687,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	239,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 046,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	327,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 107,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	106 447,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 486,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	31 789,42
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 615,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 318,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 762,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 287,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 187,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	38 457,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 246,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 007,25
	за отведение сточных вод	13 564,16
	за электрическую энергию	56 096,95
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	17 577,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	89 089,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 661,05
	за отведение сточных вод	12 437,94
	за электрическую энергию	48 517,31
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	15 473,37
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 385,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 756,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	36 971,98
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	16 398,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов