

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 92
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 498 437,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 218 279,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 971,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 259,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 523,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	237 402,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 187 613,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 935 465,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 376,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 417,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 672,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	213 681,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 901 263,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69 850,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	210 970,58
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	117 964,56
	- текущий ремонт: монтаж светильников (1942,80 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (24002 руб.)	25 944,98
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	52 439,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	49 752,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 708,00
	- уборка мест общего пользования	263 886,00
	- уборка придомовой территории	241 384,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	49 763,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	415 225,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	85 372,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-137 273,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 268 377,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	250 496,30
	за отведение сточных вод	244 641,43
	за электрическую энергию	773 239,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 085 865,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	215 313,24
	за отведение сточных вод	208 260,97
	за электрическую энергию	662 290,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов