

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	408 059,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	390 789,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	465,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 059,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	630,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 113,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	412 813,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	395 110,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	477,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 105,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	652,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 467,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	342 515,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 460,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	50 933,99
	- текущий ремонт: установка двери (22680 руб.); ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	36 735,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 208,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 564,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	108 548,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	73 658,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 406,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	178 701,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	129 486,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 229,07
	за отведение сточных вод	20 150,09
	за электрическую энергию	86 106,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	126 207,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 456,47
	за отведение сточных вод	19 403,86
	за электрическую энергию	84 347,60
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 878,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 036,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	69 525,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов