

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес | | Ленина, 54 |
|--|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 143 317,85 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 135 730,08 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 518,64 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 260,31 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 730,26 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 078,56 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 143 489,73 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 135 892,36 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 519,74 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 264,98 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 730,94 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 081,71 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 112 697,09 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 10 873,47 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 10 896,08 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (2650,20 руб.) | 2 650,26 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 3 489,35 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 8 794,32 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 40 345,21 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 30 301,78 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 5 346,62 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г. | 16 402,19 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 73 774,42 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 18 383,73 |
| | за отведение сточных вод | 18 836,24 |
| | за электрическую энергию | 36 554,45 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 74 525,01 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 18 341,68 |
| | за отведение сточных вод | 18 696,01 |
| | за электрическую энергию | 37 487,32 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева) | 2 259,82 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 35 137,54 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 45 901,41 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов