

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 818,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	312 767,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 003,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 497,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 369,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 180,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	305 427,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	287 899,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 030,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 665,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 419,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 412,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	309 925,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 081,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	59 660,38
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 751,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 571,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 389,75
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 678,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	60 043,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 693,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	17 582,33
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	25 889,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	209 157,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 202,69
	за отведение сточных вод	42 520,33
	за электрическую энергию	126 434,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	187 904,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 285,01
	за отведение сточных вод	37 038,76
	за электрическую энергию	114 580,57
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 842,74
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	82 913,18
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	115 039,67

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов