

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Клубная, 20</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 320 149,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 039 323,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 060,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 787,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 530,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	237 446,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 274 692,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 000 501,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 924,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 141,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 324,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	231 801,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 125 885,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	215 014,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	409 601,45
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (69035 руб.); ремонт тамбура (8933 руб.); ремонт электрических сетей (53809,33 руб.); монтаж светильников (30605,70 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (9256,38 руб.); герметизация межпанельных швов (15237,68 руб.)	186 877,09
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 029,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 412,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	230 292,73
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	538 712,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	405 612,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	80 332,20
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	435 224,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 112 489,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	202 429,71
	за отведение сточных вод	213 792,12
	за электрическую энергию	696 267,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 081 389,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	195 685,49
	за отведение сточных вод	206 849,74
	за электрическую энергию	678 854,57
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	33 652,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	402 029,45
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	683 823,65

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов