

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	206 834,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	196 952,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	606,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 635,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	829,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 810,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	207 952,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	198 002,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	614,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 667,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	839,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 829,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	289 683,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 649,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 147,43
	- текущий ремонт: обустройство придомовой территории (79138 руб.); ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (10617 руб.)	99 835,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 966,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 441,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	62 745,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 157,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 740,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	79 210,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-6 958,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> обустройство придомовой территории (79210 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	98 916,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 403,65
	за отведение сточных вод	18 401,71
	за электрическую энергию	66 110,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	103 067,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 154,15
	за отведение сточных вод	19 414,48
	за электрическую энергию	68 498,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 265,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 224,98
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	71 506,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов