

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Карпинского, 53
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 214,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 844,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	120,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	520,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	165,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 563,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 205,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 964,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	114,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	506,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	157,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 462,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	141 022,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 880,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	28 902,72
	- текущий ремонт: асфальтирование двора (28669 руб.); установка поручня (5222 руб.)	33 891,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 138,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 094,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	39 717,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	20 226,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 171,69
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	36 311,88
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-24 667,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (36311,18 руб.)	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	39 063,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	4 196,61
	за отведение сточных вод	3 186,98
	за электрическую энергию	24 734,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	6 945,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	39 608,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	4 353,83
	за отведение сточных вод	3 415,72
	за электрическую энергию	24 912,14
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	6 926,75
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	525,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	10 158,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	28 095,81
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	5 906,95

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов