

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	364 712,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 350,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	536,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 478,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	747,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 599,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	362 740,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	346 547,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	530,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 457,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	712,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 491,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	568 482,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	149 287,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 402,75
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (133639 руб.); ремонт электрических сетей (7699,36 руб.)	141 338,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 764,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 495,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	114 678,27
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 633,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	73 653,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 227,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	147 523,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	116 064,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 608,70
	за отведение сточных вод	21 980,30
	за электрическую энергию	73 475,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	111 787,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 364,17
	за отведение сточных вод	20 338,65
	за электрическую энергию	72 084,64
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 671,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 470,74
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	83 382,44

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов