

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Фурманова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	189 987,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	181 545,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	450,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 956,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	643,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 391,81
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 244,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 508,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	356,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 540,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	511,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 327,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	264 287,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 593,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	15 614,59
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 629,12
	- текущий ремонт: ремонт перекрытия (121334 руб.)	121 334,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	433,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 888,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	23 777,28
	- уборка придомовой территории	21 749,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 160,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 413,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 692,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	25 261,59
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	125 438,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 128,14
	за отведение сточных вод	23 965,65
	за электрическую энергию	76 345,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	95 203,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 595,07
	за отведение сточных вод	17 981,70
	за электрическую энергию	57 626,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов