

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Попова, 33</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	331 302,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	314 883,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 126,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 076,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 538,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 678,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	318 271,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	301 314,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 164,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 262,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 597,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 932,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	323 478,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 387,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	68 861,45
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 063,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 493,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	101 759,13
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	24 416,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	64 066,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 725,41
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	18 760,32
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	136 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	217 902,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 037,17
	за отведение сточных вод	52 644,53
	за электрическую энергию	110 221,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	203 454,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 638,81
	за отведение сточных вод	48 772,63
	за электрическую энергию	102 043,17
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 163,46
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	98 880,25
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	111 002,92

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов