

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 19А
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 128 242,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 089 376,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 554,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 062,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 638,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 611,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 113 320,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 074 871,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 551,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 055,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 623,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 219,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 592 193,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	102 929,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	154 999,91
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 098,36
	- текущий ремонт: ремонт крылец (46620 руб.); гидропромывка системы отопления (9160 руб.); изготовление ограждений (270748,07 руб.); изготовление ограждений палисадника (220116 руб.)	546 644,07
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 979,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 924,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	150 098,76
	- уборка придомовой территории	137 299,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	76 478,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	236 180,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 560,11
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	213 771,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	631 428,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 685,24
	за отведение сточных вод	112 097,86
	за электрическую энергию	412 645,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	614 325,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 480,04
	за отведение сточных вод	108 505,94
	за электрическую энергию	402 339,23

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов