

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	361 478,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	344 151,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 165,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 091,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 604,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 464,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 484,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	337 466,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 073,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 686,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 467,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 791,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	358 945,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 354,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	70 095,24
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приемков (32886 руб.); герметизация межпанельных швов (1925,37 руб.); ремонт козырька (12100 руб.)	46 911,37
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 408,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	108 522,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	72 701,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 804,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	199 492,62
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	283 206,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 440,16
	за отведение сточных вод	45 540,72
	за электрическую энергию	124 967,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	69 258,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	296 855,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 187,84
	за отведение сточных вод	50 174,30
	за электрическую энергию	131 035,01
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	68 458,75
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 085,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	84 889,10
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	118 214,15
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	63 640,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов