

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Бульвар Мира, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 703 647,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 623 300,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 802,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 588,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 520,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 434,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 663 324,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 579 753,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 983,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 629,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 805,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 152,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 533 152,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	149 067,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	330 041,97
	- текущий ремонт: ремонт крылец (26298 руб.); изоляция трубопровода (11711 руб.); устройство поручня (6184 руб.)	44 193,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 067,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	48 134,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	499 166,36
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	113 896,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	315 225,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 360,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	583 282,57
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	926 163,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	166 289,30
	за отведение сточных вод	176 679,55
	за электрическую энергию	583 194,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	892 756,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	158 961,03
	за отведение сточных вод	165 334,31
	за электрическую энергию	568 461,23
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	19 695,16
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	334 072,69
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	582 106,20

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов